

HULLUCH

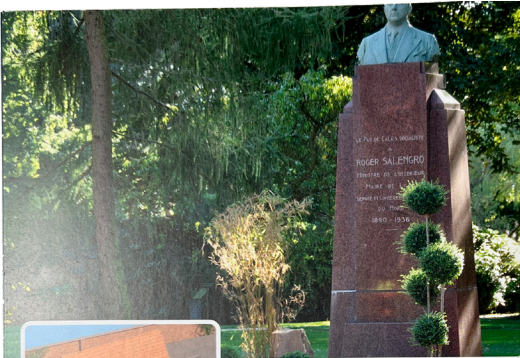
rue Roger Salengro

PROGRAMME PSLA NEUF



**Maisons
& Cites**

VENTES IMMOBILIERES



HULLUCH *rue Roger Salengro*

À 5 minutes du
centre de Lens

Garage individuel et
jardin privatif

Pas de taxe foncière
pendant 15 ans !



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À HULLUCH EN PSLA

Maisons & Cités vous propose en avant-première 6 maisons T4 à financer via le Prêt Social de Location-Accession (PSLA), un dispositif conçu pour rendre l'accession à la propriété plus accessible et avantageuse. Imaginez-vous emménager dans un logement tout confort, pensé pour la vie de famille, construit selon les toutes dernières normes en vigueur pour être à la fois économe en énergie et agréable à vivre au quotidien.

Projetez-vous dans un bien lumineux, évolutif et moderne, au sein d'un programme mixte et à taille humaine, qui intègre également un béguinage et une résidence intergénérationnelle; pour un quartier vivant et serein.

Ce cadre idéal existe : il se situe à Hulluch, commune résidentielle bien équipée du Pas-de-Calais, à quelques minutes de Lens et des principaux axes routiers de la région. Un emplacement qui permet de rejoindre aisément les grands pôles économiques tout en bénéficiant d'un environnement de vie calme et préservé.

Les maisons du programme offrent toutes 3 chambres, une salle de bains, un garage et un jardin privatif. Répondant à la norme RE 2020 seuil 2025 et équipées d'un ballon thermodynamique et de radiateurs électriques, ces logements conjuguent performance énergétique et maîtrise des charges au quotidien.



Maisons T4

6 maisons - 86,30 m² : à partir de 214 000€

Implantées au cœur d'un programme neuf et moderne, ces 6 maisons adaptées aux dernières normes bénéficient chacune d'un jardin privatif et d'un garage, pour un cadre de vie calme et préservé.

Avec 3 chambres de 9,44 à 10,35 m², un vaste séjour de près de 32 m² ouvert sur une cuisine en L et un jardin clôturé, profitez d'un logement généreux qui s'adapte à votre quotidien et à votre famille.

- Maisons semi-mitoyennes
- Logements RE 2020 (seuil 2025)
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Salle d'eau en Rez-de-Chaussée (avec douche en attente)
- Terrasse plein sud
- Garage individuel, et une place de stationnement
- Jardin livré engazonné et clôturé

LE PSLA

AVANTAGES ET FONCTIONNEMENT

- > **Exonération de taxe foncière sur 15 ans**
- > **Achat progressif avec loyer plafonné**
- > **TVA réduite à 5,5%**
- > **Frais de notaires réduits**
- > **Energie maîtrisée (réglementation RE 2020)**
- > **Garantie de parfait achèvement**
- > **Garanties biennales et décennales**
- > **Garantie de rachat et de logement**



**Maisons
& Cités**

Contact :

espace.vente@maisonsetcites.fr
Tel. 03 21 08 08 56

propietairetoutsimplement.fr

